

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приморский районный суд Санкт-Петербурга в составе:
председательствующего судьи Курилкина А.С.
при участии секретаря Гайдаровой Ф.М.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
ТСЖ «Касабланка» к _____ о взыскании
задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, пени, судебных
расходов,

У С Т А Н О В И Л:

ТСЖ «Касабланка» обратилось в Приморский районный суд с иском о взыскании с _____ расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг, предоставленных в период с июля 2018 года по январь 2019 года по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д. 33/10, кв. 268 ,в размере 50 844 рублей 37 копеек, пени в сумме 42 602 рубля 47 копеек, судебные расходы по уплате госпошлины.

Представитель истца Богданова Т.А., действующая на основании доверенности, в судебное заседание 6 сентября 2021 года явилась, требования поддержала, на их удовлетворении настаивала.

Ответчик в судебное заседание не явилась, о месте и времени слушания дела извещена надлежащим образом, причин неявки суду не сообщила, об отложении слушания дела не просила, ввиду чего спор рассмотрен в ее отсутствие на основании ст. 167 ГПК РФ.

Заслушав представителя истца, исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства по правилам ст. 67 ГПК РФ, приходит к следующему.

При рассмотрении спора установлено, что Вельферт В.В. являлась собственником квартиры по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д. 33/10, кв. 268.

Квартира ответчика расположена в доме, управление и техническое обслуживание которого осуществляет ТСЖ «Касабланка».

Из расчета истца следует, что за период с июля 2018 года по январь 2019 года по спорному адресу поставлено, но не оплачено жилищно-коммунальных услуг на сумму 50 844 рублей 37 копеек, кроме того, ответчику начислены пени в размере 42 602 рубля 47 копеек.

В соответствии со ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с п. 3 ст. 30, ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения, и, если данное жилое помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

Согласно п. 1 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

В соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

В соответствии со ст. 12 ГПК РФ правосудие в Российской Федерации по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон, при этом согласно положениям ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Поскольку ответчиком в нарушение ст. 56 ГПК РФ доказательств отсутствия задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в спорный период не представлено, судом расчет истца проверен и признан обоснованным и арифметически верным, суд приходит к выводу о том, что заявленные требования подлежат в этой части удовлетворению со взысканием с ответчика в пользу товарищества задолженности по оплате

жилищно-коммунальных за период с июля 2018 года по январь 2019 года в размере 50 844 рублей 37 копеек.

Расчет начисленных пени на задолженность с ноября 2016 года по январь 2019 года судом проверен, признан арифметически верным, ответчиком не оспорен, однако суд находит размер отыскиваемых пени чрезмерно завышенным и несоразмерной последствиям нарушения ответчиком обязательства, ввиду чего на основании ст. 333ГК РФ полагает возможным уменьшить их размер до 20 000 рублей.

На основании ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца надлежит взыскать понесенные последним расходы по уплате госпошлины, несение которых подтверждено материалами дела (л.д. 9, 10).

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 56, 57, 67, 98, 167, 194-199 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить частично.

Взыскать с _____ в пользу ТСЖ «Касабланка» задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг за период с июля 2018 года по январь 2019 года в размере 50 844 рублей 37 копеек, пени в сумме 20 000 рублей, судебные расходы по уплате госпошлины в размере 3 003 рублей, а всего 73 847 (семьдесят три тысячи восемьсот сорок семь) рублей 37 копеек.

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Приморский районный суд Санкт-Петербурга.

Судья

Курилкин А.С.

В окончательной форме решение изготовлено 16 сентября 2021 года.

